

**TỈNH ĐOÀN BÌNH PHƯỚC
BCH ĐOÀN HUYỆN BÙ ĐÓP**

ĐOÀN TNCS HỒ CHÍ MINH

Bù Đóp, ngày 12 tháng 11 năm 2019

Số: 94 -CV/ĐTN

"V/v thông tin về chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP"

Kính gửi:

- Các đồng chí UV.BCH Đoàn Huyện;
- Các cơ sở đoàn, chi đoàn trực thuộc Huyện đoàn.

- Căn cứ Công văn số 691/NHCS-KHTD ngày 25/9/2019 của Ngân hàng chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Bình Phước về việc cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;

-Thực hiện Công văn số 397-CV/TĐTN-BPT ngày 15/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh Đoàn về việc thông tin về chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;

Nhằm tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức được tiếp cận với chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, Ban Thường vụ Huyện Đoàn đề nghị các cơ sở đoàn, chi đoàn trực thuộc thông tin về chương trình cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở.

Đối tượng được vay vốn, điều kiện, mức vốn cho vay, lãi suất cho vay, phương thức cho vay, hồ sơ vay vốn chi tiết theo Công văn số 691/NHCS-KHTD ngày 25/9/2019 của Ngân hàng chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Bình Phước.

Mọi chi tiết, đề nghị liên hệ Văn phòng huyện đoàn qua địa chỉ Email: huyendoanbudop@gmail.com hoặc các nhóm Zalo chính thức của Huyện Đoàn.

Đề nghị các đơn vị triển khai đến 100% cán bộ, đoàn viên, hội viên sinh hoạt tại đơn vị; đồng thời nghiên cứu kỹ các quy định của Công văn số 691/NHCS-KHTD để triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định và đạt hiệu quả cao.

(gửi kèm Công văn số 397-CV/TĐTN-BPT và Công văn số 691/NHCS-KHTD ngày 25/9/2019 của Ngân hàng chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Bình Phước)

Nơi nhận:

- Tỉnh Đoàn Bình Phước;
- Các Đ/c UVBT Huyện Đoàn;
- Các cơ sở đoàn, chi đoàn trực thuộc;
- Lưu.

TM. BAN THƯỜNG VỤ

BÍ THƯ



Hồ Bá Toàn

Số: 397-CV/TĐTN-BPT*Bình Phước, ngày 15 tháng 10 năm 2019**"V/v thông tin về chương trình cho vay nhà ở xã hội
theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP"****Kính gửi: Ban Thường vụ các huyện, thị, thành Đoàn.***

Căn cứ Công văn số 691/NHCS-KHTD ngày 25/9/2019 của Ngân hàng chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Bình Phước về việc cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;

Nhằm tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức được tiếp cận với chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, Ban Thường vụ Tỉnh Đoàn đề nghị Ban Thường vụ các huyện, thị, thành Đoàn thông tin về chương trình cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở.

Đối tượng được vay vốn, điều kiện, mức vốn cho vay, lãi suất cho vay, phương thức cho vay, hồ sơ vay vốn chi tiết trong Công văn số 691/NHCS-KHTD ngày 25/9/2019 của Ngân hàng chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Bình Phước gửi kèm.

Mọi chi tiết, đề nghị liên hệ đ/c Đoàn Thị Nhuận, chuyên viên Ban Phong trào Tỉnh Đoàn, Email: banphongtrao.tdbp@gmail.com, Sdt: 079.754.5679.

Trên đây là Công văn về việc thông tin về chương trình vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Ban Thường vụ Tỉnh Đoàn. Đề nghị Ban Thường vụ các huyện, thị, thành Đoàn nghiên cứu thực hiện tốt những nội dung trên./

Nơi nhận:

- TT Tỉnh Đoàn;
- Các huyện, thị, thành Đoàn;
- Lưu: Ban XDĐ, BPT.

TM. BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ĐOÀN**PHÓ BÍ THƯ****Mai Xuân Tuân**

NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
CHI NHÁNH TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 691 /NHCS-KHTD
V/v Cho vay nhà ở xã hội theo Nghị
định số 100/2015/NĐ-CP

Bình Phước, ngày 25 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Lao động, Thương binh và Xã hội;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Nội vụ;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công thương;
- Sở Tư pháp;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Y tế;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Thông tin và Truyền Thông;
- Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Ban Dân tộc tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Các hội, đoàn thể tỉnh;
- Các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

VĂN BẢN ĐẾN

Số: 985, Ngày 26/9/2019

Nơi Nhận: Ông Duyệt, Tuấn, Phan

(Chức vụ): Ban IT (T.M.)

Nội Dung:

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Văn bản số 2526/NHCS-TDSV ngày 27/7/2016 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội về Hướng dẫn nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở;

Nhằm tạo điều kiện cho Cán bộ, công chức, viên chức được tiếp cận với chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP. Ngân hàng Chính sách xã hội Chi nhánh tỉnh Bình Phước thông tin đến các Sở, Ban, Ngành, Hội đoàn thể tỉnh và Các tổ chức tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh về chương trình cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở, cụ thể như sau:

1. Đối tượng được vay vốn.

- Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
- Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;
- Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân độ nhân dân;
- Cán bộ công chức, viên chức.
- Các đối tượng trên không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

2. Điều kiện được vay vốn

Khi vay vốn tại NHCSXH, người vay vốn phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- a) Phải thực hiện gửi tiền tiết kiệm hàng tháng tại NHCSXH với thời gian gửi tối thiểu 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng với NHCSXH. Mức gửi hàng tháng tối thiểu bằng mức trả nợ hàng tháng của người vay vốn;
- b) Có đủ vốn tự có tối thiểu 20% giá trị Hợp đồng mua bán/Hợp đồng thuê mua nhà ở xã hội đối với vay vốn để mua/thuê mua nhà ở xã hội; tối thiểu 30% giá trị dự toán hoặc phương án tính toán giá thành đối với vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở;
- c) Có đủ hồ sơ chứng minh về đối tượng, thực trạng nhà ở, điều kiện cư trú, thu nhập để được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định;
- d) Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH;
- e) Có giấy đề nghị vay vốn để mua/thuê mua nhà ở xã hội/xây dựng mới/cải tạo, sửa chữa nhà ở, trong đó có cam kết của cá nhân và các thành viên trong hộ gia đình chưa được vay vốn hỗ trợ ưu đãi nhà ở xã hội tại Ngân hàng khác hoặc các tổ chức tín dụng khác;
- f) Đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội: Có hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội với chủ đầu tư dự án mà dự án của chủ đầu tư đó có trong danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc chương trình, kế hoạch đầu tư nhà ở xã hội của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- g) Đối với vay vốn để xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất nơi đăng ký thường trú do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật về đất đai; có thiết kế, dự toán hoặc phương án tính toán giá thành theo quy định của pháp luật về xây dựng;
- g) Thực hiện bảo đảm tiền vay

Đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội: Bảo đảm tiền vay bằng tài sản hình thành từ vốn vay theo quy định của pháp luật. NHCSXH nơi cho vay, chủ đầu tư và người vay vốn phải thỏa thuận trong hợp đồng ba bên về phương thức quản lý, xử lý tài sản bảo đảm.

Đối với vay vốn để xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở: Bảo đảm tiền vay bằng giá trị quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở hoặc tài sản khác theo quy định của pháp luật.

3. Mức vốn cho vay

a) Trường hợp mua, thuê mua nhà ở xã hội: Mức vốn cho vay tối đa bằng 80% giá trị hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội.

b) Trường hợp xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở: Mức vốn cho vay tối đa bằng 70% giá trị dự toán hoặc phương án tính toán giá thành và không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm tiền vay.

4. Lãi suất cho vay

a) Lãi suất cho vay do Thủ tướng Chính phủ quyết định cho từng thời kỳ.

b) Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.

5. Thời hạn cho vay

Thời hạn cho vay tối thiểu là 15 năm và tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên. Thời hạn cho vay cụ thể đối với từng người vay vốn được tính bằng tổng số tiền vay chia cho mức trả nợ hàng tháng. Mức trả nợ hàng tháng do NHCSXH nơi cho vay và người vay vốn thỏa thuận.

Trường hợp người vay vốn có nhu cầu vay với thời hạn thấp hơn thời hạn cho vay tối thiểu thì được thỏa thuận với NHCSXH nơi cho vay về thời hạn cho vay thấp hơn.

6. Phương thức cho vay

NHCSXH thực hiện cho vay trực tiếp tại trụ sở chi nhánh NHCSXH cấp tỉnh hoặc Phòng giao dịch (PGD) NHCSXH cấp huyện, có ủy thác một số nội dung công việc cho các tổ chức chính trị - xã hội, gồm: Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, Hội Cựu chiến binh Việt Nam, Hội Nông dân Việt Nam và Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh.

Người vay vốn là thành viên của Tổ tiết kiệm vay vốn được thành lập và hoạt động theo quy định của NHCSXH.

7. Hồ sơ vay vốn

a) Giấy đề nghị vay vốn theo mẫu số 01/NƠXH;

b) Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập thực hiện đồng thời với việc xác nhận đối tượng và thực trạng nhà ở theo mẫu số 03/BXD (Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng);

c) Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú

- Đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội: Bản sao có chứng thực hộ khẩu thường trú hoặc giấy đăng ký hộ khẩu tập thể tại địa phương nơi có nhà ở xã hội xin mua, thuê mua. Trường hợp người vay vốn không có hộ khẩu thường trú theo quy định thì phải có:

+ Bản sao có chứng thực giấy đăng ký tạm trú có thời hạn từ một năm trở lên tính đến thời điểm nộp đơn;

+ Bản sao có chứng thực hợp đồng lao động có thời hạn từ một năm trở lên tính đến thời điểm nộp đơn hoặc hợp đồng không xác định thời hạn;

+ Giấy xác nhận (hoặc giấy tờ chứng minh) về việc có đóng bảo hiểm xã hội của cơ quan bảo hiểm tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi người đó đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội. Trường hợp đối tượng làm việc cho chi nhánh hoặc văn phòng đại diện tại tỉnh, thành phố nơi có nhà ở xã hội mà việc đóng bảo hiểm thực hiện tại địa phương nơi đặt trụ sở chính thì phải có giấy xác nhận của cơ quan, đơn vị nơi đặt trụ sở chính về việc đóng bảo hiểm.

- Đối với vay vốn để xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở: Bản sao có chứng thực hộ khẩu thường trú tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có đất để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở.

d) Ngoài giấy tờ được quy định tại Điểm a, b, c, d Khoản này, tùy theo từng mục đích sử dụng vốn vay phải có các giấy tờ sau:

- Đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội

+ Bản sao có chứng thực Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo mẫu số 09, hoặc Hợp đồng thuê mua nhà ở xã hội theo mẫu số 11 tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

+ Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh đã đóng tiền cho chủ đầu tư để mua, thuê mua nhà ở xã hội theo Hợp đồng đã ký;

+ Biên bản bàn giao nhà ở giữa người vay vốn để thuê mua nhà ở xã hội với chủ đầu tư.

- Đối với vay vốn để xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở

+ Dự toán hoặc phương án tính toán giá thành theo mẫu số 10/NOXH;

+ Hợp đồng thi công (nếu có);

+ Bản vẽ thiết kế và bản sao có chứng thực Giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng;

+ Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật về đất đai tại địa phương nơi đăng ký hộ khẩu thường trú.

Trên đây là một số nội dung về chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Thủ tướng Chính phủ, Ngân hàng Chính sách xã hội Chi nhánh tỉnh Bình Phước thông tin đến các Sở, Ban, Ngành, Hội đoàn

thể tỉnh và Các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh để phổ biến đến cán bộ, công nhân viên chức, người lao động của đơn vị để biết. Nếu có nhu cầu vay vốn liên hệ với phòng Kế hoạch nghiệp vụ - tín dụng qua số điện thoại 02713 856 567. Ngân hàng chính sách xã hội Chi nhánh tỉnh Bình Phước để được hướng dẫn cụ thể hơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc chi nhánh tỉnh;
- Các PGĐ chi nhánh tỉnh;
- Các phòng chuyên môn;
- Lưu: KHTD, HCTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vi Mạnh Thùy